



Центр стратегических исследований

Прогноз страхования недвижимости граждан в 2008-2012 гг.

На основании данных ФССН за 1 полугодие и данных ФСГС за 1 квартал 2008 года Центром стратегических исследований Росгосстраха был сделан прогноз развития рынка страхования недвижимости физических лиц.

По оценкам в 2008 году страхование недвижимости граждан (в него входит страхование квартир, загородных строений и домашнего имущества) увеличится почти на четверть по сравнению с 2007 годом и составит 19,8 млрд. рублей. Темпы роста страхования недвижимости по прогнозу будут несколько ниже, чем темпы роста страхования имущества граждан в целом. Ежегодно страхование недвижимости будет расти на 20-23%, но темпы роста будут постепенно замедляться.

В 2009 году по прогнозу страхование недвижимости в целом может составить 24 млрд. руб., в 2010 – 29 млрд. руб., в 2011 – 36 млрд. руб., в 2012 – 42 млрд. руб. Таким образом, к 2012 году объем рынка страхования недвижимости удвоится, как в целом, так и по отдельным составляющим сегментам. К 2012 году по прогнозу объем рынка страхования квартир может составить 5,3 млрд. руб., страхование загородных строений – 28,9 млрд. руб., страхование домашнего имущества – 8,2 млрд. рублей. В 2008 году ожидается, что объем премий по страхованию квартир может достичь 2,5 млрд. руб., по загородным строениям – 13,5 млрд. руб., а по страхованию домашнего имущества – 3,8 млрд. рублей.

В общей структуре премий по страхованию недвижимости граждан большую часть занимает страхование загородных строений – порядка 68%, на втором месте домашнее имущество – 19%, страхование квартир занимает 12%.

Тем не менее, данные прогнозы могут быть скорректированы, т.к. ситуация на мировых финансовых рынках не дает возможности прогнозировать развитие российской экономики. Неопределенность на фондовых рынках, замедление экономического роста и стагнация на некоторых рынках может привести к снижению темпов роста доходов, что, в свою очередь, сократит стимулы для приобретения страхования.

Прогноз страхования недвижимости физических лиц 2007-2012 гг., млрд. руб.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Страхование недвижимости граждан	16,0	19,8	24,2	29,4	35,5	42,4
- в т.ч. квартиры	2,0	2,5	3,0	3,7	4,4	5,3
- в т.ч. строения	10,9	13,5	16,5	20,0	24,2	28,9
- в т.ч. домашнее имущество	3,1	3,8	4,7	5,7	6,9	8,2