

Ипотека

Защита вашей платежеспособности



Ипотечное страхование — необходимая защита вашей платежеспособности

Ипотечное страхование — необходимая защита вашей платежеспособности

У вас ипотечный кредит? Мы предлагаем комплексную программу ипотечного страхования, которая поможет вам исполнить кредитные обязательства при снижении платежеспособности.

Комплексная программа ипотечного страхования защищает от множества рисков и может включать:

1. Страхование жизни и здоровья заемщика (созаемщика/поручителя). Страхование оформляется на случаи смерти заемщика (созаемщика/поручителя), постоянной и/или временной утраты трудоспособности.
2. Страхование приобретаемого имущества. Страхование оформляется на случаи пожара, взрыва, повреждения имущества водой, кражи, грабежа, разбоя, умышленного уничтожения имущества другими лицами, стихийных бедствий и др.
3. Страхование риска возможной утраты вашего права собственности на приобретенную недвижимость (титульное страхование). Страхование оформляется на случаи ограничения либо потери заемщиком права собственности на недвижимое имущество.

Сколько стоит ипотечное страхование

Страховая сумма по договору комплексного ипотечного страхования может определяться в соответствии с кредитной программой банка в следующем размере:

- сумма ипотечного кредита;
- сумма ипотечного кредита, увеличенного на 10%;
- сумма ипотечного кредита, увеличенного на значение годовой процентной ставки по кредиту.

Страховая сумма ежегодно уменьшается в соответствии с графиком погашения кредита!

При наступлении страхового случая страховая выплата производится банку в размере реального ущерба, но не выше страховой суммы.

Если размер страховой выплаты превышает размер неисполненных на момент выплаты обязательств заемщика перед банком по кредитному договору, то оставшаяся ее часть выплачивается заемщику или наследникам.

Комплексный договор ипотечного страхования заключается в обеспечение выполнения Заемщиком обязательств по возврату кредита на срок действия кредитного договора. Набор рисков (состав комплексной программы) определяется требованиями кредитной организации.

Наш телефон

8-800-200-09-00



Преимущества программы

Наша программа ипотечного страхования удовлетворяет требованиям большинства банков и учитывает особенности их программ ипотечного кредитования.

Наши преимущества:

- оперативность, индивидуальный подход к каждому заемщику, гибкая тарифная политика;
- возможность оплаты страховой премии в рассрочку без повышения тарифа (по согласованию с банком);
- выгодные условия при полном досрочном погашении кредита (возврат уплаченной вами страховой премии за неистекший срок действия договора страхования за вычетом подтвержденных расходов, связанных с исполнением нами обязанностей по договору страхования);
- возможность подписания и оплаты договора страхования непосредственно при подписании кредитного договора в банке

Ипотечное страхование за один день

Полный пакет документов рассматривается в течение 24 часов. Договор страхования обычно подписывается за один день до подписания кредитного договора или в день подписания кредитного договора после предоставления банком основных положений кредитного договора заемщика

Что является страховым случаем

По каждому из объектов страхования может быть застрахован как отдельный страховой риск, так и комбинация таковых.

Страховые риски по программе ипотечного страхования:

1. Риск гибели (уничтожения), повреждения или недостачи недвижимого имущества (по объекту залога).
2. Несчастные случаи (пожар, взрыв, повреждение водой в результате аварии систем водоснабжения, отопления, канализации и др.).
3. Стихийные бедствия.
4. Преступления против собственности (кража отдельных элементов строения (квартиры), грабеж, разбой и др.).
5. Риск смерти, утраты трудоспособности страхователя (застрахованного лица).

Наш телефон

8-800-200-09-00



Риск утраты недвижимого имущества в результате прекращения, ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество (титульное страхование, или страхование права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество).

Что не является страховым случаем

Страховщик в любом случае не несет ответственности по убыткам, возникшим в результате:

1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий.
3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий.
4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

Условия договора

Страхователем по договору страхования может выступать дееспособное физическое лицо, являющееся залогодателем по договору об ипотеке (либо ипотеки в силу закона), либо юридическое лицо, являющееся залогодателем или залогодержателем по договору об ипотеке (либо ипотеки в силу закона).

Договор страхования может заключаться как в комплексе рисков, предусмотренных по кредитному договору и/или договору об ипотеке (либо ипотеки в силу закона) и Правилами страхования, так и в одной из частей.

Выгодоприобретателем по договору страхования в размере, не превышающем размер обеспеченного ипотекой обязательства на дату страховой выплаты, является Банк-кредитор (Залогодержатель). Часть суммы страховой выплаты, превышающая причитающуюся к выплате Залогодержателю, выплачивается Страхователю либо иному назначенному им лицу, либо, в случае смерти Страхователя, законному наследнику (-ам).

Договор страхования заключается в письменной форме на основании письменного заявления Страхователя и как правило, заключается на срок действия кредитного договора (если иное не предусмотрено условиями кредитного договора).

Страхование по договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут даты следующей за датой уплаты страховой премии (первого страхового взноса), если иное не установлено договором.

Наш телефон

8-800-200-09-00



Что мы не можем застраховать

На ипотечное страхование не принимаются:

- квартиры в ветхих домах (физический износ которых составляет 75 и более процентов);
- квартиры, находящиеся в зоне, которой угрожают стихийные бедствия с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы;
- квартиры, находящиеся в аварийном состоянии, требующие капитального ремонта или находящиеся в домах, подлежащих сносу;
- квартиры, подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту, уничтожению или повреждению по распоряжению военных или гражданских властей.