



Российская государственная страховая компания

Требуемый пакет документов при приобретении объекта недвижимости на первичном рынке жилья, с последующей передачей в залог (ипотеку) объекта недвижимости после оформления права собственности:

Необходимые документы по Заемщику (Созаемщику/Поручителю)	
1.	Заполненная Анкета-заявление от Заемщика в части страхования жизни, здоровья и/или трудоспособности, а также Анкета-заявление от Созаемщика/Поручителя в части страхования жизни, здоровья и/или трудоспособности, если в соответствии с кредитными условиями требуется страхование Созаемщика/Поручителя (данная информация предоставляется кредитным менеджером Банка, либо содержится в Уведомлении банка об одобрении кредита);
2.	Копии всех страниц паспорта Заемщика (Созаемщика/Поручителя);
3.	Копия нотариально удостоверенного перевода паспорта Заемщика (Созаемщика/Поручителя) (для нерезидентов);
4.	Копии результатов медицинского обследования Заемщика (Созаемщика/Поручителя) (необходимость прохождения обследования определяется исходя из возраста Заемщика (Созаемщика/Поручителя) и страховой суммы по договору страхования, информацию необходимо уточнить у специалиста Дирекции страхования ипотечных и финансовых рисков);

После получения права собственности на объект недвижимости для осуществления страхования объекта недвижимости в страховую компанию необходимо предоставить следующий пакет документов:

Необходимые документы по Собственнику – физическому лицу	
1.	Заполненная Анкета-заявление от Собственника в части страхования имущества и потери права собственности;
2.	Копии всех страниц паспортов Собственников объекта недвижимости;
3.	Копия нотариально удостоверенного перевода паспорта Собственника(ов) (для нерезидентов);
4.	Копия свидетельства о заключении/расторжении брака Собственника (если не стоит штамп в паспорте о регистрации брака);
5.	Копия нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги Собственника(ов) на залог объекта недвижимости (в случае если объект недвижимости был приобретен в браке по возмездной сделке и оформлено право собственности на одного из супругов);
Необходимые документы по квартире, передаваемой в залог (ипотеку)	
1.	Копии правоустанавливающих документов на квартиру: <ul style="list-style-type: none">– договор долевого участия в строительстве и т.п.– акты приема-передачи к договорам,– свидетельство о государственной регистрации права собственности,– и прочие документы, удостоверяющие право собственности на объект недвижимости;
2.	Копии экспликации и поэтажного плана либо Технический паспорт квартиры;
3.	Копия выписки из домовой книги;
4.	Копия финансового лицевого счета жилого помещения либо копия карточки собственника;
5.	Копия отчета об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (титульная страница, страница с выводами об оценке, страницы с описанием объекта оценки, фотографии объекта оценки);

*Страховая компания имеет право запросить у страхователя иные документы, необходимые для заключения договоров страхования.