



## Требуемый пакет документов при передаче в залог (ипотеку) объекта недвижимости, находящегося в собственности Заемщика/Поручителя:

| <b>Необходимые документы по Заемщику (Созаемщику/Поручителю)</b>                          |   |
|---|---|
| 1.  | Заполненная <u>Анкета-заявление от Заемщика в части страхования жизни, здоровья и/или трудоспособности, страхования недвижимого имущества и при необходимости в части страхования риска утраты права собственности на недвижимое имущество, а также Анкета-заявление от Созаемщика/Поручителя в части страхования жизни, здоровья и/или трудоспособности</u> , если в соответствии с кредитными условиями требуется страхование Созаемщика/Поручителя (данная информация предоставляется кредитным менеджером Банка, либо содержится в Уведомлении банка об одобрении кредита);   |
| 2.  | Копии всех страниц паспорта Заемщика (Созаемщика/Поручителя);   |
| 3.  | Копия нотариально удостоверенного перевода паспорта Заемщика (Созаемщика/Поручителя) (для нерезидентов);  |
| 4.  | Копии результатов медицинского обследования Заемщика (Созаемщика/Поручителя) (необходимость прохождения обследования определяется исходя из возраста Заемщика (Созаемщика/Поручителя) и страховой суммы по договору страхования, информацию необходимо уточнить у специалиста Дирекции страхования ипотечных и финансовых рисков);  |
| <b>Необходимые документы по Собственнику<br/>(если Собственник не является Заемщиком)</b> |   |
| <b>Если собственник – физическое лицо</b>   |   |
| 1.  | Заполненная Анкета-заявление от Собственника <i>в части страхования имущества и потери права собственности</i> ;  |
| 2.  | Копии всех страниц паспортов Собственников объекта недвижимости (совершеннолетних) и свидетельство о рождении Собственников объекта недвижимости (несовершеннолетних);  |
| 3.  | Копия нотариально удостоверенного перевода паспорта Собственника(ов) (для нерезидентов);  |
| 4.  | Копия свидетельства о заключении/расторжении брака Собственника (если не стоит штамп в паспорте о регистрации брака);   |
| 5.  | Копия нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги Собственника(ов) на залог объекта недвижимости (в случае если объект недвижимости был приобретен в браке по возмездной сделке и оформлено право собственности на одного из супругов);  |
| <b>Если собственник – юридическое лицо</b>  |   |
| 1.  | Копии учредительных документов (устав, учредительный договор) со всеми действующими изменениями и дополнениями – все страницы;  |
| 2.  | Копия нотариально удостоверенного перевода учредительных документов – все страницы (для нерезидентов);  |
| 3.  | Копия свидетельства о государственной регистрации;  |
| 4.  | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган;   |
| 5.  | Копия выписки из ЕГРЮЛ;   |
| 6.  | Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя и/или представителя юридического лица (какой-либо из нижеперечисленных): <ul style="list-style-type: none"><li>– соответствующий протокол об избрании или приказ о назначении на должность руководителя;</li><li>– доверенность представителя, подписанная руководителем и скрепленная печатью юридического лица, и документ, подтверждающий полномочия лица, выдавшего доверенность (протокол об избрании или приказ о назначении на должность руководителя, имеющего право в силу закона, устава, положения выдавать доверенности от имени юридического лица);</li><li>– документ, удостоверяющий личность руководителя или представителя;</li><li>– копия приказа о назначении главного бухгалтера;</li></ul> |
| 7.  | Копия справки юридического лица о том, что сделка не является крупной и, что в ней нет заинтересованности (с подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица);  |
| 8.  | Копия баланса на последнюю отчетную дату до приобретения и на момент продажи ( <i>по запросу страховой компании</i> );  |
| 9.  | Копия справки за подписью генерального директора и главного бухгалтера о размере чистых активов   |



|  |   |
|--|---|
|  | на дату приобретения и на дату продажи;   |
| 10.  | Если сделка является крупной, копия протокола общего собрания акционеров/участников юридического лица о согласии на отчуждение объекта недвижимости с указанием адреса, площади и суммы, за которую решено продать (т.ж. по заинтересованным сделкам);  |
| <b>Необходимые документы по объекту недвижимости, передаваемому в залог (ипотеку):</b> |   |
| <b>Если объект недвижимости - квартира, комната</b>                                    |   |
| 1.   | Копии правоустанавливающих документов на квартиру: <ul style="list-style-type: none"><li>– договор передачи и заявление к нему (приватизация),</li><li>– договор купли-продажи,</li><li>– договор мены,</li><li>– договор долевого участия в строительстве и т.п.</li><li>– договор дарения,</li><li>– акты приема-передачи к договорам,</li><li>– справка ЖСК о выплаченном пае,</li><li>– свидетельство о праве на наследство по закону/по завещанию,</li><li>– свидетельство о государственной регистрации права собственности (свидетельство о собственности на жилище),</li><li>– и прочие документы, удостоверяющие право собственности на объект недвижимости;</li></ul>   |
| 2.   | Копии экспликации и поэтажного плана либо Технический паспорт квартиры;   |
| 3.   | Копия выписки из домовой книги;   |
| 4.   | Копия финансового лицевого счета жилого помещения либо копия карточки собственника;   |
| 5.   | Копия разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (в случае, если собственником объекта недвижимости является несовершеннолетний), а также правоустанавливающих документов и выписки из домовой книги на квартиру, приобретаемую несовершеннолетнему, согласно разрешению органов опеки и попечительства;   |
| 6.   | Копия отчета об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (титульная страница, страница с выводами об оценке, страницы с описанием объекта оценки, фотографии объекта оценки);   |
| <b>Если объект недвижимости - нежилое помещение</b>                                    |   |
| 1.   | Копии правоустанавливающих документов на нежилое помещение: <ul style="list-style-type: none"><li>– договор приватизации и документ, подтверждающий оплату по договору,</li><li>– договор купли-продажи,</li><li>– договор мены,</li><li>– договор дарения,</li><li>– акты приема-передачи к договорам,</li><li>– решение органа местного самоуправления о переводе помещения из жилого в нежилой фонд,</li><li>– распоряжение органа местного самоуправления о вводе в эксплуатацию объекта, утверждающее Акт гос. комиссии и сам Акт (по вновь созданным объектам),</li><li>– свидетельство о государственной регистрации права собственности,</li><li>– и прочие документы, удостоверяющие право собственности на объект недвижимости;</li></ul> |
| 2.   | Копии экспликации и поэтажного плана либо Технический паспорт;  |
| 3.   | Копия договора аренды/субаренды земельного участка, на котором находится объект (по запросу страховой компании);  |
| 4.   | Копия отчета об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (титульная страница, страница с выводами об оценке, страницы с описанием объекта оценки, фотографии объекта оценки);   |
| <b>Если объект недвижимости - дом, часть дома</b>                                      |   |
| 1.   | Копии правоустанавливающих документов на дом: <ul style="list-style-type: none"><li>– договор купли-продажи,</li><li>– договор мены,</li><li>– договор долевого участия в строительстве и т.п.,</li><li>– договор дарения,</li></ul>  |



|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>– акты приема-передачи к договорам;</li><li>– свидетельство о праве на наследство по закону/по завещанию,</li><li>– разрешение на строительство дома,</li><li>– акт приемки дома в эксплуатацию, Распоряжение органов местного самоуправления на ввод объекта в эксплуатацию,</li><li>– Декларация об объекте недвижимости,</li><li>– свидетельство о государственной регистрации права собственности,</li><li>– и прочие документы, удостоверяющие право собственности на объект недвижимости;</li></ul> |
| 2.  | Копия документа, подтверждающий право собственности/пользования земельным участком;   |
| 3.  | Копия технического паспорта на дом;   |
| 4.  | Копия справки о прописанных лицах в доме или копия выписки из домовой книги;  |
| 5.  | Копия разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (в случае, если собственником объекта недвижимости является несовершеннолетний), а также правоустанавливающих документов и выписки из домовой книги на квартиру, приобретаемую несовершеннолетнему, согласно разрешению органов опеки и попечительства;   |
| 6.  | Копия отчета об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (титульная страница, страница с выводами об оценке, страницы с описанием объекта оценки, фотографии объекта оценки);   |
| <b>Если объект недвижимости - земельный участок</b> |   |
| 1.  | Копии правоустанавливающих документов на земельный участок: <ul style="list-style-type: none"><li>– договор купли-продажи,</li><li>– договор мены,</li><li>– договор дарения,</li><li>– акты приема-передачи к договорам;</li><li>– свидетельство о праве на наследство по закону/по завещанию,</li><li>– свидетельство о государственной регистрации права собственности,</li><li>– постановление о выделении земельного участка,</li><li>– и прочие документы, удостоверяющие право собственности на объект недвижимости;</li></ul>           |
| 2.  | Копии кадастровых планов участков (не более годовой давности);  |
| 3.  | Копия разрешения органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (в случае, если собственником объекта недвижимости является несовершеннолетний), а также правоустанавливающих документов и выписки из домовой книги на квартиру, приобретаемую несовершеннолетнему, согласно разрешению органов опеки и попечительства;   |
| 4.  | Копия отчета об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (титульная страница, страница с выводами об оценке, страницы с описанием объекта оценки, фотографии объекта оценки);   |

*\*Страховая компания имеет право запросить у страхователя иные документы, необходимые для заключения договоров страхования.*