



# РОСГОССТРАХ

ПОД КРЫЛОМ СИЛЬНОЙ КОМПАНИИ

## Потребительская оценка стоимости жилья и удовлетворенность жилищными условиями

На протяжении последних шести лет Центр стратегических исследований компании РОСГОССТРАХ проводил исследования поведения россиян на рынке недвижимости. Накопленные данные

дают возможность оценить сегодняшнее отношение населения к жилищной проблеме в крупных и средних российских городах.

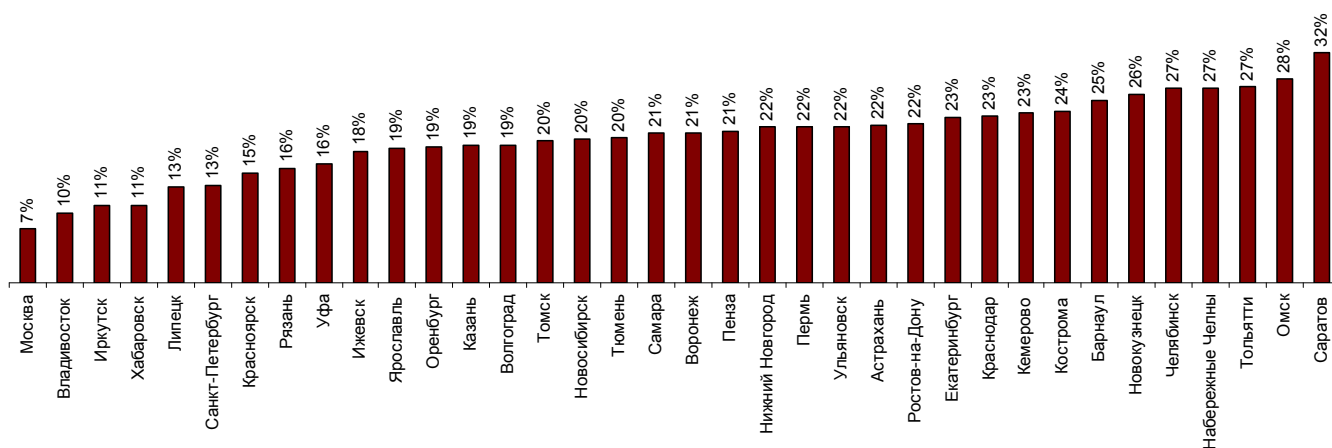
Сегодня цены на недвижимость в своем городе считают приемлемыми 17% жителей. При этом наихудшая оценка стоимости недвижимости зафиксирована в Москве: здесь только 8% горожан считают цены на жилье приемлемыми. В основной массе городов, где проводилось исследование, доля жителей, считающих цены приемлемыми, колеблется от 33% до 20%.

За последний год доля тех, кто считает стоимость жилья в своем городе приемлемой, несколько снизилась – в 2009 году ценами на жилье были удовлетворены 20% опрошенных. Однако нынешний уровень удовлетворенности населения ценами на жилье все же намного выше докризисной оценки: в 2008 году только 10% участников исследования считали цены на жилье приемлемыми.

Доля жителей, которые считают, что цены на недвижимость в их городе приемлемые и доступные (от числа определившихся с ответом)



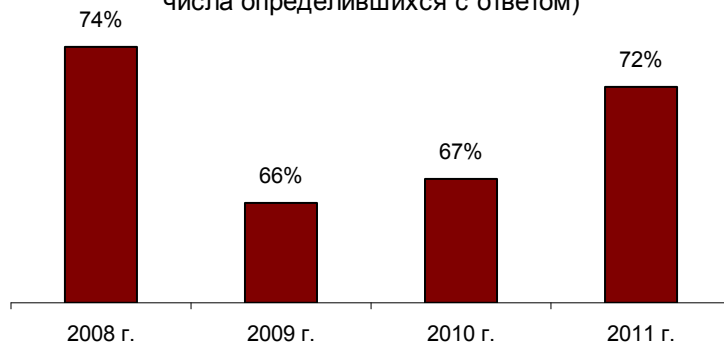
Доля жителей, считающих цены на жилье в своем городе приемлемыми и доступными (от числа определившихся с ответом)



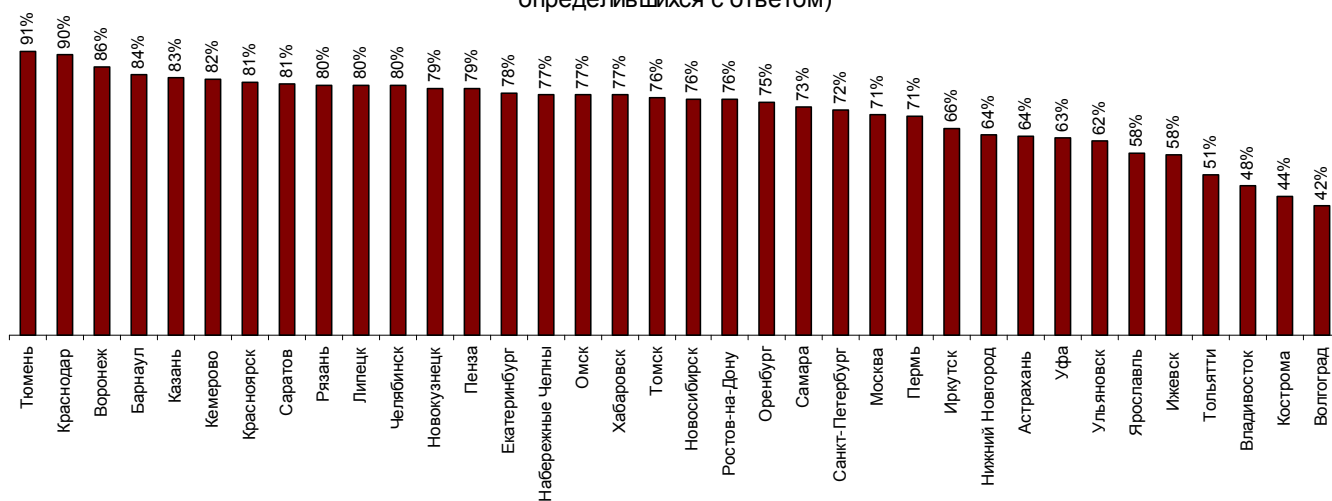
Сегодня население российских городов видит вокруг себя достаточно большой объем жилищного строительства – это обстоятельство делает новое жилье для граждан более доступным. Без малого три четверти – 72% горожан – считают объем жилищного строительства достаточным. Это немногим меньше докризисного показателя на лето 2008 года, когда в стране наблюдался бум жилищного строительства.

Среди городов, где проводилось исследование, в наибольшей степени довольны объемом жилищного строительства жители Тюмени и Краснодара.

Доля жителей, которые считают, что в их городе строится достаточное количество жилья (от числа определившихся с ответом)



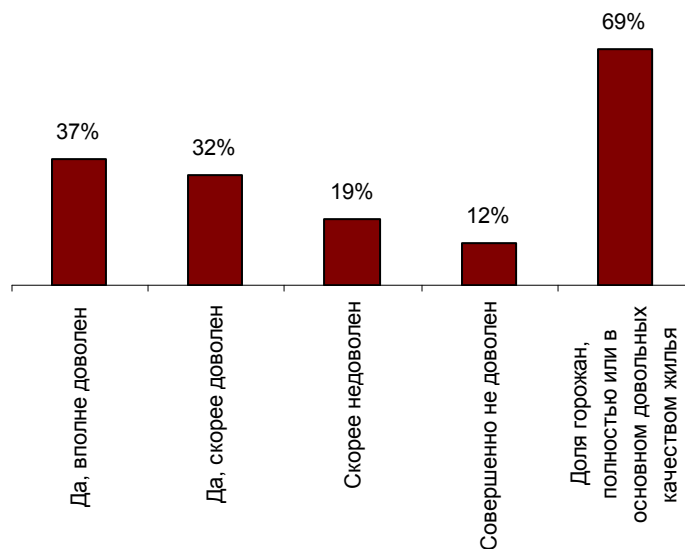
Доля жителей, считающих достаточным объем строительства в своем городе (от числа определившихся с ответом)



Распределение населения по уровню  
удовлетворенности качеством своего жилья  
(от числа определившихся с ответом)

На сегодняшний день население российских городов в целом удовлетворено состоянием своего жилья – полностью или в основном довольны им 69% участников исследования.

Наибольший уровень удовлетворенности качеством жилья среди городов, где проводилось исследование, отмечен в Набережных Челнах, наименьший – в Ярославле.



Доля горожан, довольных качеством своего жилья (от числа определившихся с ответом)

