



Требуемый пакет документов при приобретении объекта недвижимости на первичном рынке жилья, с последующей передачей в залог (ипотеку) объекта недвижимости после оформления права собственности:

1. Необходимые документы по Заемщику (Созаемщику/Поручителю)/Страхователю	
1.	Заполненная <u>Анкета-заявление от Заемщика в части страхования от несчастных случаев и болезней (личное страхование)</u> , а также <u>Анкета-заявление от Созаемщика/Поручителя в части страхования от несчастных случаев и болезней (личное страхование)</u> , если в соответствии с кредитными условиями требуется страхование Созаемщика/Поручителя (данная информация предоставляется кредитным менеджером Банка, либо содержится в Уведомлении банка об одобрении кредита);
2.	Копии всех страниц паспорта Заемщика (Созаемщика/Поручителя)/Страхователя;
3.	Копия нотариально удостоверенного перевода паспорта Заемщика (Созаемщика/Поручителя)/Страхователя (для нерезидентов);
4.	Копии результатов медицинского обследования Заемщика (Созаемщика/Поручителя) при условии страхования от несчастных случаев и болезней (личное страхование) <i>(по запросу страховой компании)</i> ;

После получения права собственности на объект недвижимости для осуществления страхования объекта недвижимости в страховую компанию необходимо предоставить следующий пакет документов:

2. Необходимые документы по Собственнику – физическому лицу:	
1.	Заполненная Анкета-заявление от Собственника <i>в части страхования имущества и потери права собственности</i> ;
2.	Копии всех страниц паспортов Продавцов объекта недвижимости (совершеннолетних) и свидетельство о рождении Продавцов объекта недвижимости (несовершеннолетних);
3.	Копия нотариально удостоверенного перевода паспорта Продавца(-ов) (для нерезидентов);
4.	Копия свидетельства о заключении/расторжении брака Продавца(-ов) (если не стоит штамп в паспорте о регистрации брака);
5.	Копия нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги Продавца(-ов) на отчуждение объекта недвижимости (в случае если объект недвижимости был приобретен в браке по возмездной сделке и оформлено право собственности на одного из супругов);
3. Необходимые документы по квартире, передаваемой в залог (ипотеку):	
1.	Копии правоустанавливающих документов на квартиру: – Инвестиционный контракт/Договор о долевом участии в строительстве/Договор уступки права требования/Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию/Акт приемки дома/Акт о реализации инвестиционного проекта и распределении площадей. – акты приема-передачи к договорам, – свидетельство о государственной регистрации права собственности, – прочие документы, удостоверяющие право собственности на объект недвижимости;
2.	Копии экспликации и поэтажного плана/копия технического паспорта квартиры;
3.	Копия выписки из домовой книги (справка ф. №9)/копия единого жилищного документа;
4.	Копия финансового лицевого счета жилого помещения/копия карточки собственника/ копия единого жилищного документа;
5.	Копия отчета об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (титульная страница, страница с выводами об оценке, страницы с описанием объекта оценки, фотографии объекта оценки);

**Страховая компания имеет право запросить у страхователя иные документы, необходимые для заключения договоров страхования.*