

Приложение №1

к Правилам добровольного страхования строений, квартир, домашнего и другого имущества, гражданской ответственности собственников (владельцев) имущества

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
К ПРАВИЛАМ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ, КВАРТИР,
ДОМАШНЕГО И ДРУГОГО ИМУЩЕСТВА, ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СОБСТВЕННИКОВ (ВЛАДЕЛЬЦЕВ) ИМУЩЕСТВА (ТИПОВЫМ (ЕДИНЫМ)) №167

1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Таблица 1. Базовые страховые тарифы и базовые страховые суммы по страхованию имущества

| <i>Объект</i> | <i>Вариант страхования</i> | <i>Базовая страховая сумма, рублей</i> | <i>Базовый страховой тариф, % от страховой суммы</i> |
|--|---|--|--|
| Строения, сооружения, дополнительные строения, включая постройки хозяйственного, бытового, спортивного и иного назначения, их отдельные конструктивные элементы либо строения при отсутствии отдельных конструктивных элементов, строения с исключением отдельных конструктивных элементов, места, сооружения общего пользования и общее имущество в мало/многоквартирном доме, а также аналогичные объекты недвижимого имущества, не завершённые строительством | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 250 000 | 0,64 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 250 000 | 0,58 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 250 000 | 0,07 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 250 000 | 0,02 |
| Внутренняя и/или внешняя отделка конструктивных элементов, установленное инженерное оборудование строения | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 200 000 | 0,70 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 200 000 | 0,61 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 200 000 | 0,07 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 200 000 | 0,04 |
| Конструктивные элементы квартиры, комнаты, подсобных помещений, относящихся к квартире, а также аналогичные объекты недвижимого имущества, не завершённые строительством | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 900 000 | 0,12 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 900 000 | 0,10 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 900 000 | 0,02 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 900 000 | 0,01 |
| Квартиры, комнаты, подсобные помещения, относящиеся к квартире, либо квартиры без отдельных конструктивных элементов, а также аналогичные объекты недвижимого имущества, не завершённые строительством | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 650 000 | 0,47 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 650 000 | 0,29 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 650 000 | 0,17 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 650 000 | 0,02 |
| Внутренняя и/или внешняя отделка конструктивных элементов, установленное | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 250 000 | 0,68 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 250 000 | 0,21 |

| <i>Объект</i> | <i>Вариант страхования</i> | <i>Базовая страховая сумма, рублей</i> | <i>Базовый страховой тариф, % от страховой суммы</i> |
|---|---|--|--|
| инженерное оборудование квартиры | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 250 000 | 0,45 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 250 000 | 0,03 |
| Домашнее имущество в строении | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 100 000 | 0,73 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 100 000 | 0,61 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 100 000 | 0,04 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 100 000 | 0,13 |
| Домашнее имущество в квартире | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 170 000 | 0,38 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 170 000 | 0,09 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 170 000 | 0,12 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 170 000 | 0,18 |
| Внешнее оборудование, другое имущество | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 50 000 | 1,50 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 50 000 | 0,52 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 50 000 | 0,13 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 50 000 | 0,78 |
| Ограждения/заборы с/без ворот и/или калиток | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 33 000 | 1,15 |
| | Вариант 2 (п.3.3.2 Правил) | 33 000 | 0,60 |
| | Вариант 3 (п.3.3.3 Правил) | 33 000 | 0,20 |
| | Вариант 4 (п.3.3.4 Правил) | 33 000 | 0,35 |
| Земельные участки | Вариант 1 (п.3.3.1 Правил, полный пакет рисков) | 500 000 | 0,10 |
| <i>Риск</i> | | <i>Базовая страховая сумма, рублей</i> | <i>Базовый страховой тариф, % от страховой суммы</i> |
| Вандализм (п.3.5.1 Правил) | | 40 000 | 1,56 |
| Механическое повреждение объекта страхования при проведении за пределами территории страхования капитального ремонта или переустройстве/перепланировке/переоборудовании соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), проведении строительных работ третьими лицами за пределами территории страхования (п.3.5.2 Правил) | | 150 000 | 0,43 |
| Механическое повреждение объекта страхования в результате внезапного механического воздействия непредвиденных физических сил (п.3.5.3 Правил) | | 150 000 | 0,52 |
| Выход из строя, поломка, нарушение, прекращение работы, повреждения и/или изменение свойств установленного инженерного электрооборудования, включая электропроводку, бытовых электроприборов, электроники, теле-аудио-видео-радио-фото-кино аппаратуры, оргтехники в результате некачественной подачи электроэнергии, короткого замыкания электрической сети (п.3.5.4 Правил) | | 60 000 | 0,43 |

Базовый тариф по страхованию земельных участков рассчитан для полного пакета рисков (вариант 1), при исключении из полного пакета отдельных рисков к базовому тарифу по страхованию земельных участков применяется поправочный коэффициент из диапазона 0,7–1,0.

Базовые страховые тарифы рассчитаны при условии, что при страховании от соответствующих рисков страховая защита распространяется на все элементарные события,

указанные в соответствующем варианте страхования. При исключении отдельных подпунктов из страхового покрытия, а также при уменьшении количества рисков, входящих в соответствующий вариант страхования (п. 3.9 Правил), Страховщик имеет право применять поправочный коэффициент из диапазона 0,1–1,0 в зависимости от фактического объема ответственности.

При страховании домашнего и/или другого имущества (п.7.17 Правил) по месту нахождения Страхователя, по временному месту нахождения (хранения), указанному в качестве территории страхования; находящегося на ответственном хранении, комиссии, в залоге и т.п., к базовому тарифу применяется поправочный коэффициент из диапазона 1,0–8,0.

Базовые тарифы по страхованию строений (квартир), их отдельных конструктивных элементов, внутренней/внешней отделки и инженерного оборудования соответствуют договору с условием возмещения ущерба пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости объекта страхования («по пропорции» - п.7.11 Правил). При страховании с условием выплаты страхового возмещения «по первому риску» к соответствующему базовому страховому тарифу применяется повышающий коэффициент 1,0–3,5, зависящий от соотношения страховой суммы и действительной стоимости объекта страхования, варианта страхования (страхового риска) и типа страхуемого объекта.

Базовые страховые тарифы соответствуют договору с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) с учётом износа. При страховании с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) без учёта износа к базовому страховому тарифу применяется повышающий коэффициент из диапазона 1,0–3,0, зависящий от степени износа, варианта страхования (страхового риска) и типа страхуемого объекта.

Если договором страхования предусмотрено возмещение дополнительных расходов, связанных с уборкой/расчисткой территории в результате последствий произошедшего страхового случая, а также расходы, связанные с временным проживанием вне территории страхования Страхователя (Выгодоприобретателя) по причине произошедшего страхового случая (п.9.6 Правил), к базовому страховому тарифу применяется коэффициент из диапазона 1,0–2,0 с учетом объёма компенсируемых расходов, типа и специфики застрахованного имущества, застрахованных рисков.

2. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Таблица 2. Базовые страховые тарифы и базовые страховые суммы по страхованию гражданской ответственности

| <i>Тип</i> | <i>Вид риска</i> | <i>Базовая страховая сумма, рублей</i> | <i>Базовый страховой тариф, % от страховой суммы</i> |
|--|---|--|--|
| Гражданская ответственность (п.3.6 Правил) | Причинение вреда жизни и здоровью других лиц | 50 000 | 0,14 |
| | Причинение вреда имуществу других лиц | 50 000 | 0,86 |
| | Причинение вреда имуществу, жизни и здоровью других лиц | 50 000 | 1,00 |
| Расширенная гражданская ответственность (п.3.7 Правил) | Причинение вреда жизни и здоровью других лиц | 50 000 | 0,51 |
| | Причинение вреда имуществу других лиц | 50 000 | 2,99 |
| | Причинение вреда имуществу, жизни и здоровью других лиц | 50 000 | 3,49 |

Базовые тарифы по страхованию «гражданской ответственности» рассчитаны на случай причинения вреда в результате всех событий, перечисленных в п.3.3.1 Правил, а по страхованию «расширенной гражданской ответственности» рассчитаны на случай причинения вреда в результате всех событий, указанных в п.3.3.1 Правил, а также на случай событий, помимо указанных в п.3.3.1 Правил. Если страховая защита распространяется:

- не на все элементарные события, указанные в п.3.3.1 Правил, при страховании «гражданской ответственности»,
 - на ограниченный перечень событий при страховании «расширенной гражданской ответственности» (п.3.7 Правил)
- применяется поправочный коэффициент из диапазона 0,1–1,0, зависящий от оценки изменения вероятности наступления страхового случая и размера убытка.

3. ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К БАЗОВЫМ ТАРИФАМ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА И СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

1. Базовые страховые тарифы соответствуют сроку страхования 1 год. При страховании на срок более года страховой тариф получается умножением базового страхового тарифа на срок страхования, выраженный в годах. При сроке страхования менее одного года (при этом неполный месяц считается за полный) к базовому страховому тарифу применяется поправочный коэффициент из диапазона 0,15–1,0.
2. Базовые тарифы рассчитаны на годовую уплату страховой премии (или единовременную уплату премии при сроке страхования не более 1 года). При уплате годовой премии в рассрочку к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент из диапазона 1,0–1,2, зависящий от количества и сроков платежей.
3. При страховании с установлением страховой суммы в рублевом эквиваленте иностранной валюты и или в иностранной валюте (п.4.10 Правил) Страховщик может назначить к базовому страховому тарифу поправочный коэффициент 1,0–1,2 в зависимости от тенденции изменения курса соответствующей валюты, порядка страхования в рублевом эквиваленте.
4. Базовые страховые тарифы соответствуют стандартному перечню исключений, установленному в Правилах. При расширении страховой защиты на возникновение страхового случая вследствие:
 - нарушения нормативных сроков эксплуатации имущества, производственных, непроизводственных, строительных, конструктивных дефектов объектов страхования (строений/квартир и/или их отдельных элементов), неправильного выполнения монтажных, ремонтных, строительных работ на территории страхования;
 - физического износа конструкций, оборудования, материалов и т.д. на территории страхования;
 - гниения, коррозии или других естественных процессов изменения свойств застрахованного имущества
 - проведения в период действия договора страхования на территории страхования строительных, монтажных и иных ремонтных работ;
 - проникновения в застрахованные объекты, строение или квартиру, в которых находится застрахованное имущество, осадков через кровлю, швы в панельных домах;
 - проникновения в застрахованные объекты осадков через лоджии, балконы, террасы, незакрытые окна, двери, а также через щели и отверстия, если эти отверстия не возникли под воздействием застрахованных рисков;
 - проникновения осадков в связи с отсутствием надлежащей консервации физически незавершенного строительством объекта

Страховщик имеет право применить повышающий коэффициент 1,0–8,0 с учетом характеристик застрахованного объекта, особенностей его эксплуатации, застрахованных рисков, иных факторов, влияющих на увеличение степени страхового риска.

5. При страховании с франшизой (пп.4.12, 4.14 Правил) к базовому тарифу применяется понижающий коэффициент, зависящий от размера франшизы, способа ее установления, вида риска, типа объекта страхования: 0,4–1,0 – при безусловной франшизе, 0,7–1,0 – при условной франшизе.

6. Базовые тарифы соответствуют агрегатной страховой сумме по договору страхования (лимит ответственности Страховщика уменьшается на величину произведенной страховой выплаты, п.4.6 Правил). В противном случае (неагрегатная страховая сумма) к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент в диапазоне 1,0–1,5, зависящий от условий страхования и типа застрахованного объекта, вида риска.
7. Базовые страховые тарифы рассчитаны при условии, что размер возмещения определяется в соответствии с пп.9.9.2, 10.3 Правил. В ином случае, при иных нормах определения ущерба, при установлении индивидуального (нестандартного) процентного соотношения стоимости элементов (удельных весов), а также при установлении предельного размера страховой выплаты по одному страховому случаю, по одному страховому риску, по одному объекту, за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одного лица, а также по иным критериям, к базовому страховому тарифу может применяться коэффициент из диапазона 0,3–3,0.
8. Страховщик может применять поправочный коэффициент, учитывающий фактический размер страховой суммы, из диапазона 0,2–4,0 к базовым страховым тарифам из Таблиц 1,2 в зависимости от фактического размера страховой суммы, варианта страхования/риска, типа застрахованного объекта.
9. Страховщик вправе применить к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты с учётом условий договора и обстоятельств, влияющих на вероятность страхового случая и/или размер ущерба (степень страхового риска):
 - 0,5–7,0 – специфика места нахождения, территории страхования (в том числе подверженность стихийным бедствиям);
 - 0,1–10,0 – характеристики застрахованного объекта, специфика его использования, наличие средств охраны, пожаротушения и т.п.;
 - 0,3–8,0 – особенности заключения договора страхования (например, наличие осмотра, тип договора страхования домашнего имущества и/или другого имущества: общий или специальный, канал продаж полиса), страхование комплекса объектов или выборочное страхование;
 - 0,2–9,0 – история страхования, индивидуальные условия и иные факторы риска.